



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001051



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년2월8일</del>	<del>충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동</del>	<del>철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡</del>	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708</del>	<del>대</del>	<del>807.8㎡</del>	<del>2012년2월8일</del>
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 183.46㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		807.8분의 53.05	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
<del>2</del>				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번</del> <del>지상권설정등기)</del> <del>2012년2월8일</del>
3				2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
<del>2</del>	<del>1번김광지분강제경매개시결정</del>	<del>2013년3월20일 제34893호</del>	<del>2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)</del>	<del>채권자 대신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605</del>
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3220호
<del>6</del>	<del>압류</del>	<del>2018년7월4일 제68570호</del>	<del>2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)</del>	<del>관리자 청주시흥덕구</del>
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46363호	2020년3월31일 해제	
<del>8</del>	<del>압류</del>	<del>2022년11월30일 제123349호</del>	<del>2022년11월30일 압류(흥덕구 세무과 22397)</del>	<del>관리자 청주시 3311 차분청 흥덕구청장</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2023년5월9일 제40302호	2023년5월9일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2012년3월5일 제25296호</del>	<del>2012년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1</del>
<del>1</del>	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2012년3월5일 제25296호</del>	<del>2012년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3</del>
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2012년4월16일 제45370호</del>	<del>2012년1월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사오피팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2013년10월14일 제140140호	2013년10월14일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월4일 제163949호</del>	<del>2013년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 태농로 17, 109동 3401호 (복대동, 신영자엘시티1차아파트) 근저당권자 이디안 830826-***** 서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>(쌍문동, 대농그린빌아트) 공동담보목록 제2013-1391호</del>
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17125호	2014년2월12일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월12일 제17126호	2014년2월12일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2014년2월12일 제17127호	2014년2월12일 일부포기	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월12일 제17129호</del>	<del>2014년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유영산 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (건대역지점) 공동담보목록 제2014-207호</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96605호	2014년7월21일 해지	
<del>10</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2015년3월9일 제31198호</del>	<del>2015년3월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2015년03월09일부터 2016년01월09일까지 전세권자 주식회사솔리테오시스템즈 110111-1619307 서울특별시 영등포구 국제금융로 70 (여의도동) 공동전세 건물 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호</del>
<del>10-1</del>				<del>10번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년3월9일 부기</del>
11	10번전세권설정등기 말소	2020년12월3일 제145656호	2020년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.